

# 작심스페이스 비상주오피스 제안서



# ZAKSIM

# INDEX

## | 01

브랜드 / 대표 소개 ..... 3 - 6

## | 02

서비스 소개 ..... 7 - 11

## | 03

협력 현황 / 효과 ..... 12 - 15

## | 04

업무 프로세스 ..... 16 - 18

## | 05

파트너십 수수료 ..... 19 - 22

## | 06

파트너십 비용 ..... 23 - 26

작심스페이스 비상주오피스 제안서



# 작심스페이스 브랜드 / 대표 소개

ZAKSIM SPACE

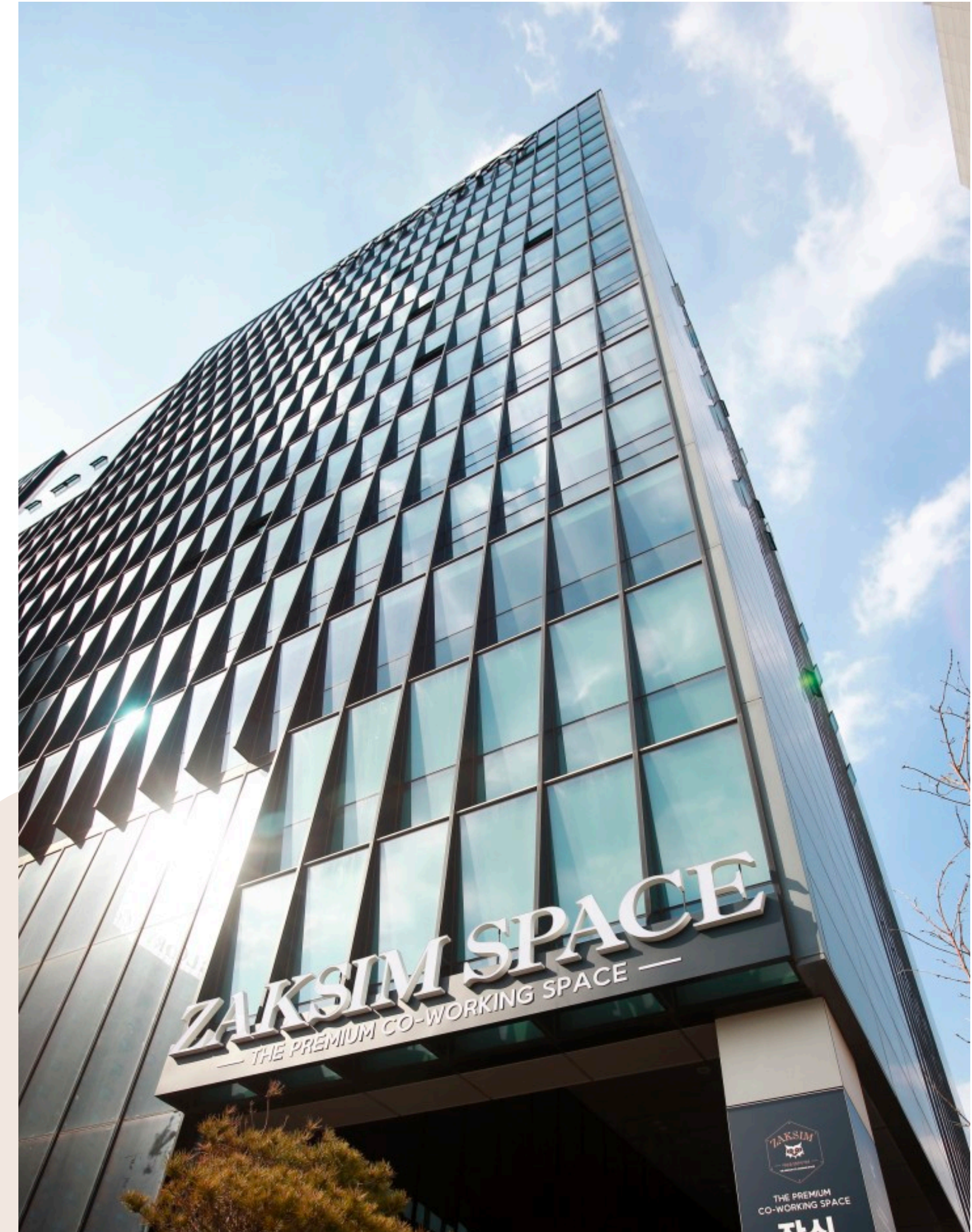
# 01

## 01 작심스페이스 브랜드 소개

# 대체불가, 압도적 국내 1위 브랜드

2016년 6월 작심독서실로 시작한 작심 브랜드는 론칭 이후, 단숨에 700호점을 돌파하며 시장점유율 1위를 차지하며 독서실/스터디카페 업계 독보적 1위 국민 브랜드로 자리잡았습니다.

- 국내 최대 규모 전국 700개 지점 운영
- 최근 3년, 업계 최다 200만 명 누적 회원 보유
- 전국 3,000개 매장에 무인 고객 관리 프로그램 제공
- 7개 광역특별시, 12개 지역 시장점유율 전체 1위



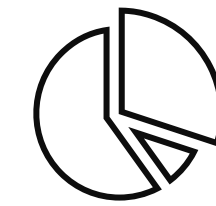
작심스페이스, 무엇이 특별할까?

# 작심스페이스 비상주오피스의 장점



## 전국 최다 지점 보유

전국 700여 개 지점 중 100여 개의 매장을 우선 선별하여 오픈하였습니다. 곧 전국 지점에서 작심 비상주오피스를 만나볼 수 있습니다.



## 성장하는 기업

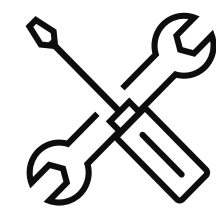
작심은 2016년 6월 론칭 이후, 단숨에 700호점을 돌파한 독서실·스터디카페 업계 독보적 1위 브랜드입니다. 전국 최대 규모의 지점을 운영 중이며 매년 가파른 성장을 만들어가고 있습니다.



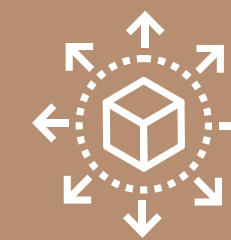
2018년 500호점



2023년 700호점

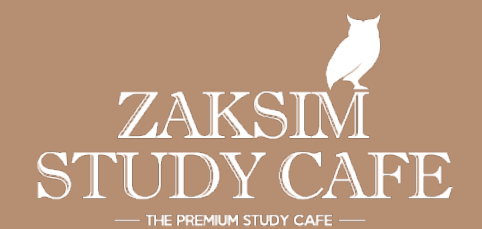


## 체계적 시스템



## 다양한 제휴 서비스

모기업인 (주)아이엔지스토리가 보유한 다양한 브랜드 외, 국내·외 영향력있는 기업들과 MOU를 체결하여, 입주사를 위한 폭 넓은 할인 서비스 제공이 가능합니다.



## 01 대표 소개



**고졸 출신, 영업맨, 자본금 240만 원, 맨 땅에 헤딩**  
작심스페이스는 파트너사의 '마음먹음'을 지지합니다

### 강남구 CEO

- (주)아이엔지스토리 대표이사
- 작심독서실·스터디카페 700여 개 지점 보유 및 운영

안녕하세요. (주)아이엔지스토리 대표 강남구입니다.

저도 사업 초기 자본금 240만 원으로 사업을 시작해 비상주오피스, 소호 사무실 등 여러 사무실 이전을 경험하며 초기 스타트업에게 어떤 것이 가장 필요한지 깨달았습니다. 초기 스타트업 대표님의 그 마음을 잘 알기에, 저희 기업이 만든 작심스페이스는 고품질 인테리어와 다양한 서비스를 합리적인 비용의 최고의 가성비로 제공함을 제 1의 원칙으로 둡니다. 작심스페이스는 대표님들께서 바쁜 외부 업무에만 집중할 수 있는 환경을 만들고 제공합니다.

저희와 시작하는 파트너사들의 성장과 성공에 작심스페이스가 함께 하겠습니다.

작심스페이스 비상주오피스 제안서



# 비상주오피스 서비스 소개

ZAKSIM SPACE

# 02

서비스 소개

## 비상주오피스 서비스란?

비상주오피스는 사업자등록을 위해  
'최소의 비용'으로 '주소지'만 임대하여 사용하는 사무실을 말합니다.

비상주오피스는 실제 공간을 임대하지 않고 공식적인 주소지를  
제공 받길 원하는 사업자에게 적합한 서비스입니다.

1인 사업자 및 비대면 원격 근무가 확산되는 현재의 비즈니스 환경에서  
고정된 자본 투자를 최소화하고 불확실한 환경에 빠르게 대응할 수 있어  
기업과 개인 사업자에게 많은 인기를 얻고 있습니다.

ZAKSIM   
THE PREMIUM STUDY CAFE



## 02 비상주오피스 누가 이용할까요?



### 전자상거래업 종사자

스마트스토어 및 전자책 판매를 주로 하며 자택 주소 외 배송지로 사용할 주소지가 필요하다.

개인 정보 보안의 필요성



### 신규 창업자

자택에서 사업을 운영하고 있으며, 명함에 넣을 그럴듯한 건물의 주소지가 필요하다.

사업장 주소지만 필요



### 외근이 잦은 사업자

잦은 출장 및 외근으로 사무실 이용 비중이 적어 상주 사무실의 필요성을 느끼지 못하고 있다.

상주 사무실의 필요성 낮음



### 스타트업 대표

사업 초기, 고정비가 부담이 되어 불필요한 임대료, 관리비 등의 비용 절감이 필요하다.

사업 초기 임대료 절감

## 02 파트너십 상품 구성

### 작심스페이스 파트너십 상품 구성

총 3가지 옵션 중

원하는 옵션을 선택하세요

- 가격은 1지점당 비용입니다.
- 계약금은 부가세 미포함 금액입니다.

#### ★ BASIC

~~250만원~~    무료

수수료율 7 : 3 (작심스페이스 : 파트너사)

#### 구성

프리미엄과 동일합니다

#### ★★ STANDARD

~~500만원~~    250만원

수수료율 6 : 4 (작심스페이스 : 파트너사)

#### 구성

프리미엄과 동일합니다

#### ★★★ PREMIUM

~~1,000만원~~    500만원

수수료율 5 : 5 (작심스페이스 : 파트너사)

#### 구성

- 실사대응 필수 자료 제공
- 2년간 정산보장금  
(p26. 환불규정을 확인하세요)
- 다양한 제휴 혜택
  1. 모기업이 보유한 브랜드 이용권
  2. 그 외 제휴브랜드 할인권
- 각종 대행 업무
  1. 영업
  2. 마케팅
  3. 상담
  4. 계약 및 결제
  5. 계산서 발행
  6. DB 관리 등

## 02 작심스페이스만의 특별한 제휴 서비스

### 작심스페이스에서만 만나볼 수 있는 특별한 제휴 서비스

작심스페이스의 비상주오피스 입주사에게는 작심의 모기업인 (주)아이엔지 스토리가 보유한 다양한 브랜드의 서비스를 특별히 제공합니다.

\* 지금 상품은 계약기간에 따라 상이하하며, 제휴 서비스는 언제든지 예고 없이 종료 및 변경 될 수 있습니다.



#### 작심스터디카페 이용권

조용한 업무 공간이 필요할 때

3개월 이상 계약 시 20시간 정액권  
6개월 이상 계약 시 30시간 정액권  
12개월 이상 계약 시 50시간 정액권  
24개월 이상 계약 시 100시간 정액권  
(직영점 한정 / 시간당 약 2,000원)



#### 작심회의실 이용권

작심스페이스만의 특별한 회의 공간

3개월 이상 계약 시 이용 가능  
예약이 없는 경우 이용가능하며  
100% 사전 예약제로 운영됩니다.  
(직영점 한정 / 1시간 10,000원 상당)



#### 씨티케이션 키즈파티룸

도심 속 프라이빗 휴양지

12개월 이상 계약 시 평일 1일 이용권 증정  
전 지점 사용 가능  
100% 사전 예약제로 운영됩니다.  
(1일 20만 원 상당)

작심스페이스 비상주오피스 제안서



# 협력 현황 및 효과

ZAKSIM SPACE

# 03

# 03 작심스페이스 비상주오피스 지점 현황



해운대 작심스페이스 직영 1호점

더작심 헤이신정 직영 2호점

더작심 헤이중곡 직영 3호점



## 700개 매장 중 100여 개 지점을 선별하여 오픈

작심스페이스는 위 지점 외에도 인천, 경기, 제주, 경남 지역 등 작심브랜드가 분포한 전 지역에 작심스페이스 비상주오피스 지점을 오픈합니다. 이제 전국에서 작심스페이스 비상주오피스 서비스를 만나볼 수 있습니다.

(2024년 1월 기준)

## 03 WHO IS NEXT PARTNER ?

### 작심스페이스 X 파트너사 파트너가 되면 어떤 점이 좋을까요?

#### 01 시설 활용도 향상

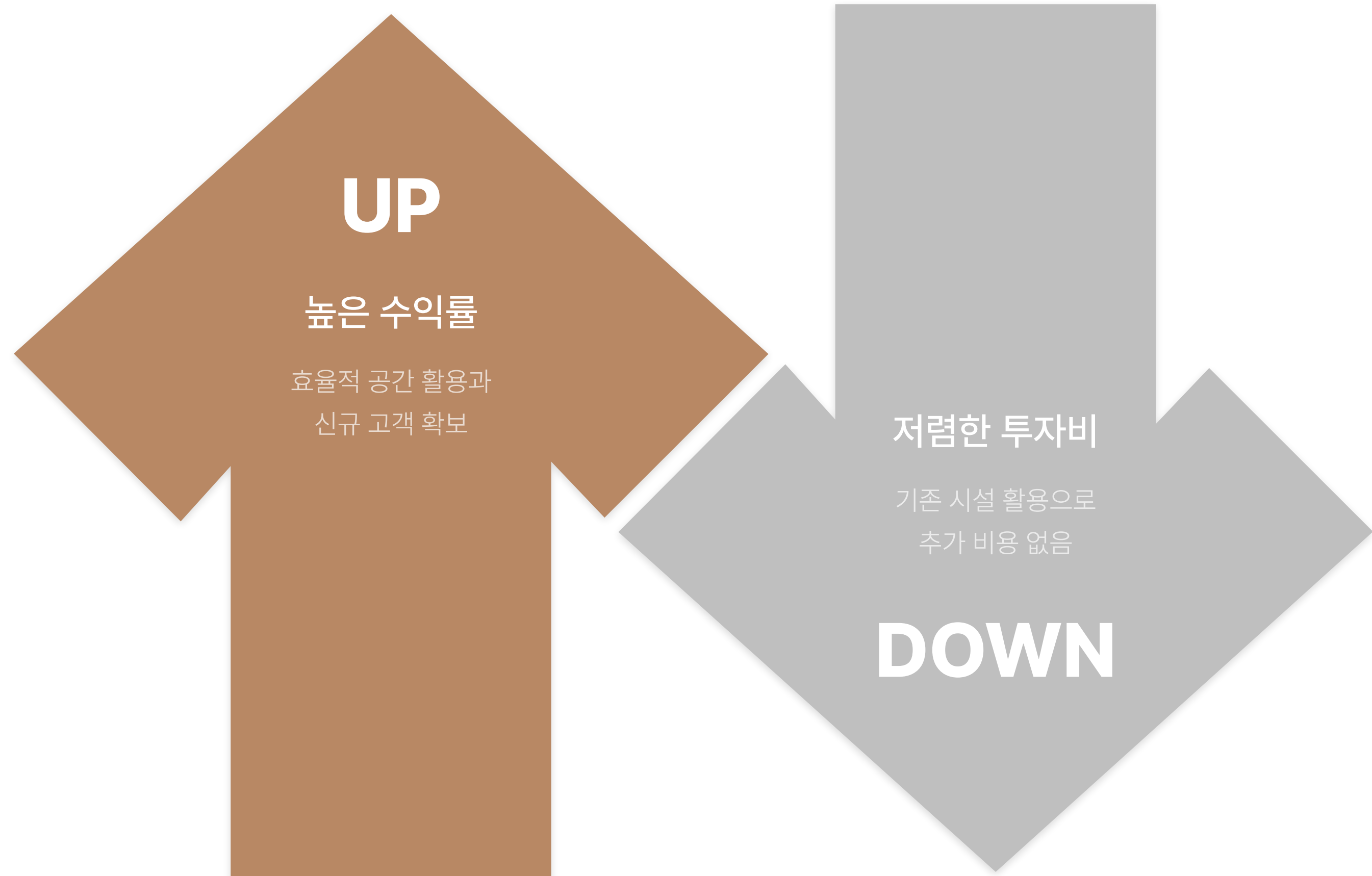
비상주 사무실로 사용함으로써 공간을 효율적으로 활용하여 시설에 대한 투자 수익률을 높일 수 있음

#### 02 추가 매출 발생

신규 자금을 투자하여, 새로운 시설을 만드는 것이 아닌 현재 공간을 활용하여 운영하므로 추가 노동 및 비용이 없음

#### 03 신규 고객 확장

기존 고객 외에도 프리랜서, 전자상거래업 종사자 및 원격 근무자 등 다양한 신규 고객층 확보 가능



# 03 마케팅 비용은 전액 작심스페이스가 책임집니다

## 마케팅 비용 부담을 덜어드립니다

비상주 오피스 홍보는 걱정하지 마세요. 작심스페이스 전담 마케팅팀에서 마케팅을 진행해 드립니다. 파트너사는 마케팅 비용을 아껴 진짜 필요한 사업 자금에 투자하세요.

- 온라인 고객응대 및 마케팅 비용 모두 작심스페이스에서 부담합니다.
- 온라인 상담부터 비대면 계약까지 작심스페이스 전담 매니저가 진행합니다.
- 계약 연장부터 계약 종료까지 작심스페이스에서 모두 관리합니다.



**100%** 작심스페이스 전액 부담

**0%** 파트너사 부담없음

작심스페이스 비상주오피스 제안서

# 업무 프로세스



ZAKSIM SPACE

# 04



## 04 계약 진행 과정

• • •  
고객 유치부터 사후 관리까지 **올인원**으로 작심스페이스가 전담하여 관리합니다



### 입주사 모집

작심의 다년간의 운영 데이터와  
마케팅 노하우로 고객 유치



### 주소지 제공

사업자 등록에 필요한  
주소지를 작심스페이스에게 제공



### 상담 및 계약

총 3가지 상품 중 원하는  
옵션을 선택 후 계약 진행



### 사후 관리

입주사 관리부터 계약 연장까지 작심  
스페이스에서 진행! 꾸준한 매출 발생

## 04 작심스페이스 X 파트너사

### 작심스페이스 담당 업무

#### 1. 입주사 모집 및 공급

다년간의 운영 및 마케팅 노하우로 고객들을 유치합니다

#### 2. 계약 및 상담

모든 상담과 계약을 작심스페이스에서 진행합니다

#### 3. 광고 및 마케팅

광고 및 마케팅은 작심스페이스에서 전담하며,  
비용도 직접 부담합니다

### 파트너사 담당 업무

#### 1. 주소지 대여

사업자 등록에 필요한 주소지를 제공합니다

#### 2. 우편물 관리

우편물 발송 및 알림 서비스를 제공합니다

#### 3. 실사 대응

관공서 현장 실사 진행 시 현장 대응 및 지원합니다

작심스페이스 비상주오피스 제안서



# 파트너사 수수료

ZAKSIM SPACE

# 05

## 05 입주사 계약기간 및 금액 안내

### 비상주오피스 입주사 이용금액

- 이용 금액은 부가세 포함 가격입니다.
- 이용금액의 경우, 프로모션 시행에 따라 금액이 상시 변동될 수 있습니다.
- 일부 매장 또는 지역에 따라 금액이 상이할 수 있습니다.

#### 개인사업자 (부가세 포함)

| 계약기간 | 추가 계약기간 | 총 계약기간 | 금액 (원)  | 월 이용료 (원) |
|------|---------|--------|---------|-----------|
| 3개월  | -       | 3개월    | 130,000 | 43,333    |
| 6개월  | 1개월     | 7개월    | 210,000 | 30,000    |
| 12개월 | 2개월     | 14개월   | 300,000 | 21,429    |
| 24개월 | 4개월     | 28개월   | 480,000 | 17,142    |

#### 법인사업자 (부가세 포함)

| 계약기간 | 추가 계약기간 | 총 계약기간 | 금액 (원)  | 월 이용료 (원) |
|------|---------|--------|---------|-----------|
| 3개월  | -       | 3개월    | 160,000 | 53,333    |
| 6개월  | 1개월     | 7개월    | 260,000 | 37,142    |
| 12개월 | 2개월     | 14개월   | 340,000 | 24,286    |
| 24개월 | 4개월     | 28개월   | 530,000 | 22,083    |

## 05 작심스페이스 X 파트너사

# 파트너사가 받을 계약 건당 평균 정산금

현재 공간을 활용하여 신규자금 투자 없이  
새로운 수익을 확보하세요

**62,500원 ±**

3개월 계약금 (VAT 포함)  
= 130,000원 X 50%

**115,000원 ±**

6개월 계약금 (VAT포함)  
= 210,000원 X 50%

**150,000원 ±**

12개월 계약금 (VAT포함)  
= 300,000 X 50%

- \* 정산 금액은 계약 및 시장 상황에 따라 상시 변동 될 수 있습니다.
- \* 상품 옵션에 따라 수익배분율이 달라, 정산 금액이 상이할 수 있습니다.
- \* 해당 정산 금액은 개인사업자 / PREMIUM 상품 기준으로 계산되었습니다.

# 05 작심스페이스 X 파트너사

## 파트너사가 받을 분기별 예상 수수료

현재 공간을 활용하여 신규자금 투자 없이 새로운 수익을 확보하세요

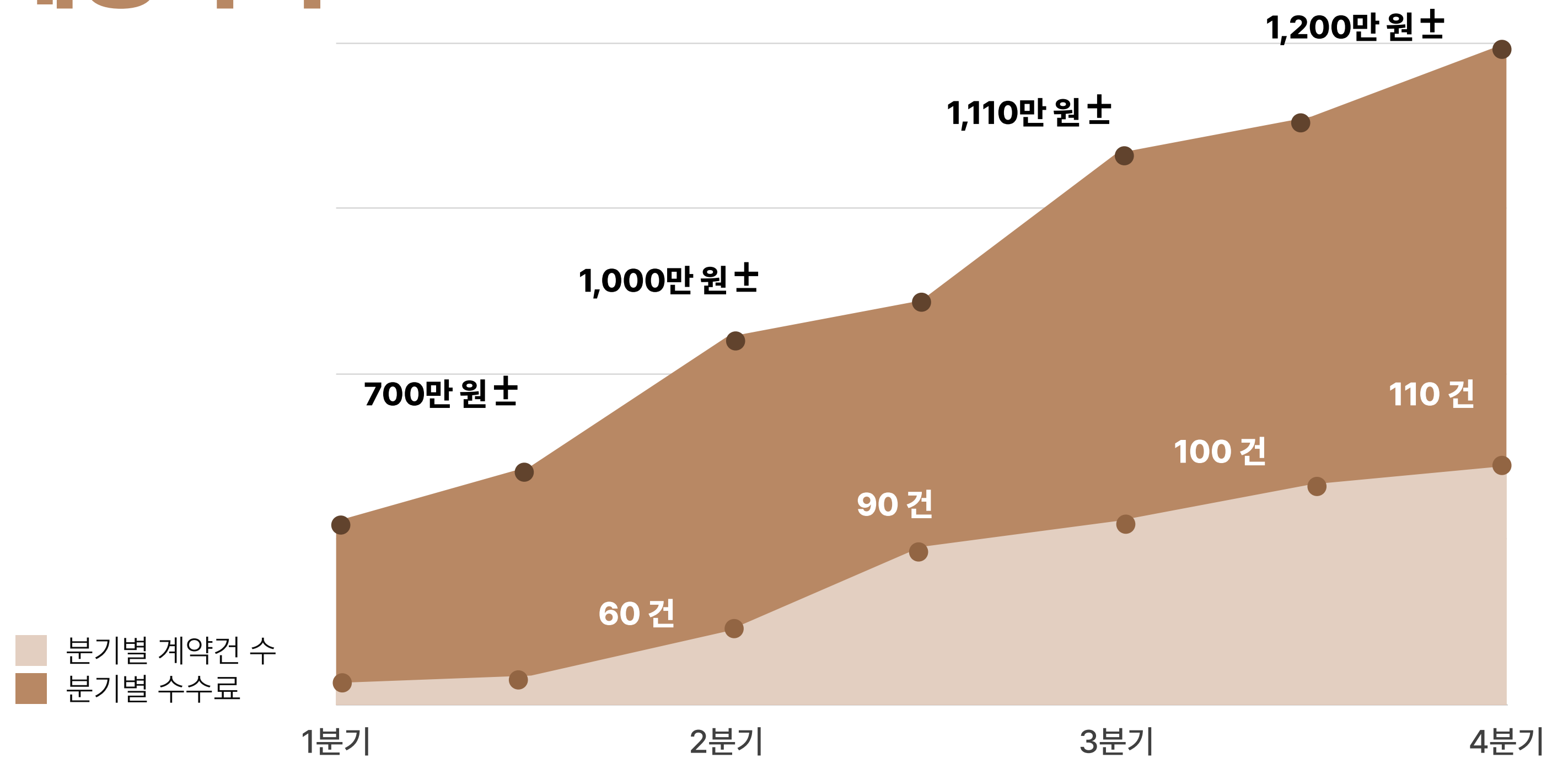


### 총 분기 수수료

1년차 1분기 지급 예상 수수료  
약 7,000,000 원

- PREMIUM 옵션 50% 기준 적용
- 월 15-20건 평균 계약 건수

파트너사 예상 수수료



- \* 예상 수수료는 부가세 포함 금액입니다.
- \* 정산 금액은 계약 및 시장 상황에 따라 상시 변동 될 수 있습니다.
- \* 해당 정산 금액은 개인사업자 / PREMIUM / 6개월 기간을 기준으로 계산되었습니다.

작심스페이스 비상주오피스 제안서



# 파트너사 비용

ZAKSIM SPACE

# 06

# 06 파트너십 상품 구성 ①

## 작심스페이스 파트너십 상품 구성

### 총 3가지 옵션 중

### 원하는 옵션을 선택하세요

- 가격은 1지점당 비용입니다.
- 계약금은 부가세 미포함 금액입니다.

#### ★ BASIC

~~250만원~~    무료

수수료율 7 : 3 (작심스페이스 : 파트너사)

#### 구성

프리미엄과 동일합니다

#### ★★ STANDARD

~~500만원~~    250만원

수수료율 6 : 4 (작심스페이스 : 파트너사)

#### 구성

프리미엄과 동일합니다

#### ★★★ PREMIUM

~~1,000만원~~    500만원

수수료율 5 : 5 (작심스페이스 : 파트너사)

#### 구성

- 실사대응 필수 자료 제공
- 2년간 정산보장금  
(p26. 환불규정을 확인하세요)
- 다양한 제휴 혜택
  1. 모기업이 보유한 브랜드 이용권
  2. 그 외 제휴브랜드 할인권
- 각종 대행 업무
  1. 영업
  2. 마케팅
  3. 상담
  4. 계약 및 결제
  5. 계산서 발행
  6. DB 관리 등



## 06 파트너십 상품 구성 ②

다점포 운영 시, 기존 상품의 **반값**으로 계약을 진행합니다

### BASIC

무료

- 수수료 비율 7:3 (작심:파트너사)
- 1지점 계약 비용 0원

### STANDARD

250만 원 (부가세 별도)

- 수수료 비율 6:4 (작심:파트너사)
- 1지점 계약 비용 500만 원

### PREMIUM

500만 원 (부가세 별도)

- 수수료 비율 5:5 (작심:파트너사)
- 1지점 계약 비용 1,000만 원

## 06 파트너십 가입 환불 규정

작심스페이스는 **100% 환불 보장 제도**를 시행하고 있습니다

환불조건 1

파트너사가 지불한 가입비만큼, 2년간 정산금이 보장되지 않았을 경우에만 환불을 보장합니다

환불조건 2

작심스페이스의 세무서 대응이 부족하거나 세무서에서 일방적으로 반려를 하여, 영업이 불가능하여 파트너사의 수익이 발생하지 않을 경우

환불조건 3

작심스페이스에서 고객 유치를 못하여 파트너사의 수익이 발생하지 않을 경우

|                | BASIC          | STANDARD  | PREMIUM    |
|----------------|----------------|-----------|------------|
| 파트너십 가입비       | 무료             | 5,000,000 | 10,000,000 |
| 정산금            | -              | 4,000,000 | 7,000,000  |
| 환불액 (정산금에서 차감) | 무료이므로 환불 적용 없음 | 1,000,000 | 3,000,000  |

\* 환불 금액 = 지불한 가입비 - 정산금



작심스페이스 비상주오피스 파트너십 문의 관련하여  
상세한 안내는 아래 기재된 연락처 또는 메일로 연락 주시기 바랍니다

**전화번호**

(02) 1522-1023

**이메일**

help@ingstory.kr

**홈페이지**

<https://www.zaksim.co.kr/office>

**주소**

서울시 강남구 테헤란로 111,  
대건빌딩 5층 (주)아이엔지스토리